

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 145

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	6255	
	Остаток средств на начало года	руб.	87171	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	413,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	103762	
2	Фактически оплачено	руб.	107316	
3	Задолженность	руб.	2701	
4	Процент оплаты	%	103,4%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	всего, в том числе		130720	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	2536	
2	Уборка подъездов	руб.		
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2666	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3424	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2926	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	924	
7	Расходы по управлению	руб.	22690	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	750	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2450	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	911	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	75949	1, 2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	1549	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4594	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	247	
15	Рентабельность 5%	руб.	5169	
16	Уплата 6% налога	руб.	3935	
17	Остаток средств	руб.	63767	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе окно подъездное ПВХ - 10720 руб.
2. В том числе ремонт подъезда - 53228 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.